

Lupapisteen asiointitunnus LP-491-2020-02247

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualue / Kaupunkikehitys / Maankäyttö ja kaupunkirakenne /
Lausunto

13.1.2022

Rakennuslupatyöryhmä on tehnyt kielteisen päätöksen rakennusluvasta 21-0762-A. Rakennusluvan hakija on tehnyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen kaupunkikehityslautakunnan lupa- ja valvontajaostolle.

Hakija hakee oikaisua autokatoksen ohjeellisen rakennusalan ylityksestä ja mahdollisuutta tonttiliittymään LP-alueen kautta. Hakija toteaa, että liittymä on sijainnut (hakemuksessa) esitetystä paikasta 90 vuotta ja se ei vie paikkoja LP-alueelta. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että tontille kuljetetaan veneitä auton katolla ja traileria ei tarvita. Hakija toteaa lisäksi, että tonttiliittymä Tanelinkadulta kaventaa merkittävästi tulevan asuin/liikerakennuksen rakennusaluetta ja liittymän siirto Tanelinkadun puolelle asettaa kiinteistön eriarvoiseen asemaan kahden muun kiinteistön kanssa, joilla on liittymät LP alueen kautta.

Tontilla 491-10-6-14 osoitteessa Tanelinkatu 8 on sijainnut aikoinaan kauppa, jota palvelemaan LP alue on osoitettu vuoden 1997 asemakaavaan. Kaupan toiminta on loppunut ja LP alue on jäänyt palvelemaan naapurustoa yleisenä pysäköintialueena. Alueella on pysäköintimerkki ja sen alla lisämerkintä, joka osoittaa ajoneuvojen sijoitustavan eteläistä tontinrajaa vasten. LP alueen kautta on rakennusluvassa annettu mahdollisuus ajaa tontille 491-10-6-19, muille Tanelinkadun tonteille ajetaan kadun kautta. Tanelinkadun 8 tontti on leveydeltään tyyppillinen katuun rajautuva tontti ja mahdollistaa hyvin ajoyhteyden kadun kautta. LP alueen toimivuus paranee, jos turhat ajorasitteet poistuvat.

Ilkka Tarkkanen
Kaupunginarkkitehti